



**Instytut Chemii Organicznej**  
Polskiej Akademii Nauk

**Dr Piotr Lipkowski**  
Zastępca dyrektora ds. ogólnych

tel.: +48 22 343 23 23, fax: +48 22 632 66 81  
piotr.lipkowski@icho.edu.pl  
ul. M. Kasprzaka 44/52, 01-224 Warszawa  
www.icho.edu.pl

Warszawa, dnia 02.07.2020r.

Znak sprawy: EGM-231-670/20

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Instytut Chemii Organicznej PAN w Warszawie zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia na:

**„Usuwanie awarii, prace konserwacyjne, wykończeniowe, drobne remonty, bieżące naprawy w branży ogólnobudowlanej, w budynkach będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN”**

### 1. Opis przedmiotu Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia będą prace w branży ogólnobudowlanej związanych z bieżącym utrzymaniem właściwego stanu technicznego budynków, będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN.

#### Zakres prac będzie obejmował:

- Usuwanie awarii (w zakresie robót budowlanych);
- Naprawy bieżące wynikające z przeglądów okresowych;
- Prace konserwacyjne;
- Bieżące remonty wynikłe np. ze zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń i ich naturalnym zużyciem.

w budynkach będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej Polskiej Akademii Nauk.

#### Zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy będzie obejmował:

- Każdorazową wycenę prac zleconych przez Zamawiającego;
- Przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu prac;
- Uzgodnienie z Zamawiającym rodzaju użytych materiałów i technologii wykonywanych prac;

- Prowadzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji w pełnym zakresie prowadzonych prac;
- Zapewnienie pracowników odpowiednio wykształconych, przeszkolonych i doświadczonych, odpowiednio do zakresu zleconych prac;
- Zapewnienie w pełnym zakresie: narzędzi, maszyn, urządzeń koniecznych oraz środków transportu koniecznych do wykonania prac uzgodnionych z Zamawiającym, jak również bieżąca ich konserwacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym;
- Właściwe zabezpieczenie miejsca pracy oraz bezpośredniego otoczenia;
- Zakup i dostarczenie materiałów i narzędzi do miejsca prowadzonych prac;
- Bieżące dokumentowanie zakupionych materiałów;
- Organizację oraz nadzorowania prowadzonych prac (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- Zapewnienie porządku w miejscu prowadzonych prac w ich trakcie jak i po ich zakończeniu;
- Zabezpieczenia miejsca pracy oraz pracowników zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami przeciwpożarowymi i przepisami BHP;
- Zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie ze prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną oraz współczesną wiedza techniczną, obowiązującymi przepisami bhp, ppoż.

Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wykonawca realizujący przedmiot umowy będzie odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu zamówienia.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 45000000-7** Roboty budowlane;
- 50000000-5** Usługi naprawcze i konserwacyjne;
- 50710000-5** Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych;
- 50700000-2** Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych;
- 50720000-8** Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania;
- 45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy / kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia, byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, posiadali aktualne badania lekarskie oraz aktualne, wszelkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywanych czynności.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie pracami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## **2. Termin wykonania Zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

## **3. Opis sposobu wykonania usługi:**

- Wykonawca każdorazowo w ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, o konieczności usunięcia awarii, naprawy usterki lub uszkodzenia, dokona wyceny i przedstawi Zamawiającemu kosztorys, oraz uzgodni z Zamawiającemu miejsce, zakres i termin wykonania prac.
- Po uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą miejsca, zakresu oraz kosztu prac Wykonawca przystąpi do wykonywania prac w uzgodnionym terminie.
- W przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia robót w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szacowany koszt naprawy przed podjęciem prac, a w ciągu 3 dni dokona szczegółowej wyceny.
- W trakcie wykonywania prac Wykonawca będzie odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie miejsca pracy oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa jak również za właściwy nadzór nad pracownikami.
- W przypadku wystąpienia w trakcie realizowania zadania okoliczności lub zdarzeń nieprzewidzianych mające wpływ na bezpieczeństwo, zakres, jakość, koszt wykonywanych prac, Wykonawca jest zobowiązany do wstrzymania prac i niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
- Po zakończeniu wykonywanych prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia miejsca wykonywanych prac, zgłoszenia gotowości do odbioru.
- Każdorazowo prace zostaną odebrane przez osobę lub osoby wskazane przez Zamawiającego i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru.

- Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych niniejszym postępowaniu oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

#### **4. Okres rękojmi/gwarancji na wykonane prace:**

1. Minimalny okres rękojmi na wykonane prace 12 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Na materiały, urządzenia użyte w trakcie realizacji prac Wykonawca udzieli gwarancji producenta.
3. Okres rękojmi, gwarancji będzie obowiązywał oddzielnie dla każdej z wykonanych prac (zleceń).

#### **5. Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, ceny ryczałtowej r<sub>g</sub> jednej roboczogodziny, zawierającej koszty ogólne i zysk. Cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do usunięcia awarii lub wykonania drobnych napraw, koszty związane z pracami przygotowawczymi, porządkowymi, zagospodarowania miejsca pracy.
2. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według stanowiącego Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca musi uwzględniać w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto.
5. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
6. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełniać Wykonawcy**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- a) Posiadanie kompetencji i/lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu potencjału technicznego oraz dysponowaniu pracownikami do realizacji przedmiotowego zadania.

- b) Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej do terminowej realizacji prac w pełnym zakresie:

Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu potencjału ekonomicznego umożliwiającego realizację przedmiotowego zadania.

- c) Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej umożliwiającej do terminową realizację prac w pełnym zakresie:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej dwa należycie zrealizowane świadczenia polegającej na konserwacji, usuwaniu awarii, naprawach w branży ogólnobudowlanej, robotach wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych o wartości minimum 100 tys. zł brutto każda.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może być spełniony łącznie (w zakresie dotyczącym ilości wykonanych dostaw a nie ich wartości - Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości dostaw w celu wykazania spełnienia tego warunku) przez wszystkich Wykonawców lub przez co najmniej jednego z Wykonawców.

## 7. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

Ocena ofert w zakresie przedstawionych kryteriów zostanie dokonana według następujących zasad:

- a) W zakresie kryterium „cena ofertowa brutto” - cena jednej roboczogodziny zawierająca koszty ogólne, zysk. Oferta może uzyskać maksymalnie 80 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Cena Rb+Kp+Z+VAT [pkt]} = \frac{\text{Cena brutto najniższa}}{\text{Cena brutto ofertowa}} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

cena najniższa – najniższa cena ofertowa (cena jednej roboczogodziny zawierająca koszty ogólne i zysk) spośród ofert złożonych w postępowaniu

cena ofertowa – cena ofertowa (cena jednej roboczogodziny zawierająca koszty ogólne i zysk) oferty badanej

Obliczenie punktacji w kryterium „cena ofertowa brutto” dokonane będzie do dwóch miejsc po przecinku.

- b) W zakresie kryterium: „udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac remontowych w czynnych laboratoriach badawczych chemicznych i analitycznych ” - oferta może uzyskać 20 punktów.

Udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac remontowych w czynnych laboratoriach badawczych chemicznych i analitycznych	poniżej 1 roku	1-2 lata	2-3 lat	3-5 lat	powyżej 5 lat
Liczba punktów	0 pkt.	3 pkt.	6 pkt.	12 pkt.	20 pkt.

Wykonawca składając ofertę jest zobowiązany do przedstawienia kopii dokumentów potwierdzających doświadczenie we właściwym wykonaniu prac remontowych w czynnych laboratoriach badawczych chemicznych i analitycznych.

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt., w tym 80 pkt. w kryterium „cena ofertowa brutto” i 20 pkt. w kryterium „udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac remontowych w czynnych laboratoriach badawczych chemicznych i analitycznych.

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, spełniająca wszystkie warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6. oraz uzyska najwyższą łączną ilość punktów, spośród ofert podlegających ocenie.

$$C \text{ [pkt]} = \text{Cena Rb+Kp+Z+VAT [pkt]} + \text{Udokumentowane doświadczenie [pkt]}$$

#### 8. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi na podstawie wzoru umowy stanowiącego integralną część postępowania, Załącznik nr 2.

#### 9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 10. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.

Osobą upoważnioną do porozumiewania się z potencjalnymi wykonawcami jest pani:  
Dorota Socha nr tel. +48 22 343 20 50, e-mail: [dorota.socha@icho.edu.pl](mailto:dorota.socha@icho.edu.pl)

## 11. Termin i sposób złożenia oferty.

1. Oferty można składać wyłącznie na formularzu ofertowym Załącznik nr 1, w terminie do dnia 10.07.2020r. do godz. 10:00 (CET).
2. Oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy,
3. Oferty można składać:
  - W formie papierowej na adres: Instytut Chemii Organicznej PAN, ul. Kasprzaka 44/52, 01-224 Warszawa, z dopiskiem na kopercie Oferta na: „Usuwanie awarii, prace konserwacyjne, wykończeniowe, drobne remonty, bieżące naprawy w branży ogólnobudowlanej, w budynkach będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN”
  - Na adres e-mail: [dorota.socha@icho.edu.pl](mailto:dorota.socha@icho.edu.pl),
4. Oferty niekompletne oraz oferty złożone po terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

### Załączniki:

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Formularz oferty;

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Umowa .... (WZÓR)

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Klauzula informacyjna RODO

### RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Chemii Organicznej PAN z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 44/52, 01-224 Warszawa, NIP: 5250008933, REGON: 000325848 („Instytut”).
- Wyzaczyliśmy osobę do kontaktów w sprawach dotyczących danych osobowych, tj. inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować:
  - ✓ pod adresem e-mail: [iodo@icho.edu.pl](mailto:iodo@icho.edu.pl);
  - ✓ pisemnie, na adres korespondencyjny: Instytut Chemii Organicznej PAN, ul. Kasprzaka 44/52, 01-224 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na „Prace konserwacyjne, drobne remonty, naprawy w branży ogólnobudowlanej w budynkach będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN” prowadzonym zgodnie z art. 71 z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z 2007r z późniejszymi zmianami);
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - ✓ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - ✓ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;



- ✓ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- ✓ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - ✓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

*\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*